ÍNDICE SISTEMÁTICO

PÁGINA

Sumario 5

Presentación 7

Abreviaturas 9

Unidad 1. Antecedentes y normativa aplicable. Naturaleza y contenido 13

1. Antecedentes y evolución del impuesto. Normativa aplicable 15
   - 1.1. Antecedentes 15
   - 1.2. Normativa aplicable 15
     - 1.2.1. Texto refundido de la Ley del impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados, aprobado por el Real Decreto legislativo 1/1993, de 24 de septiembre 15
     - 1.2.2. Real Decreto 828/1995, de 29 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento del impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados . 18
     - 1.2.3. Normativa autonómica 19
     - 1.2.4. Normas relativas a la gestión del impuesto 22

2. Naturaleza y contenido 23
   - 2.1. Definición y características del impuesto 24
     - 2.1.1. Definición 24
     - 2.1.2. Características 24
   - 2.2. Incompatibilidad entre las modalidades del impuesto 25
     - 2.2.1. Análisis de la incompatibilidad entre las modalidades del impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados 26

2.2.2. Compatibilidad de las distintas modalidades del impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados con el impuesto sobre el valor añadido 27
2.3. Relaciones del impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados con otros impuestos 31
2.3.1. Impuesto sobre sucesiones y donaciones 31
2.3.2. Impuesto sobre el patrimonio 33
2.3.3. Impuesto sobre sociedades 34
2.4. Principio de calificación y condiciones 34
2.4.1. Principio de calificación 34
2.4.2. Condiciones 36
2.5. Pluralidad de convenciones 38
2.6. Afección de los bienes 39

Unidad 2. Ámbito de aplicación territorial 41
1. Introducción 43
2. Ámbito de aplicación internacional 44
2.1. Transmisiones patrimoniales onerosas 44
2.2. Operaciones societarias 46
2.3. Actos jurídicos documentados 47
3. Ámbito de aplicación interno 49
3.1. Competencia de las comunidades autónomas de régimen común 49
3.1.1. Los tributos cedidos 50
3.1.2. Alcance de la cesión en el impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados 50
3.1.3. Competencias normativas de las comunidades autónomas en el impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados 51
3.1.4. Competencias delegadas a las comunidades autónomas en el impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados 52
3.1.5. Puntos de conexión 54
3.2. Competencia de las Haciendas forales del País Vasco y de la Comunidad Foral de Navarra 64
3.2.1. País Vasco 64
3.2.2. Navarra 66
3.3. Competencia estatal 68

Unidad 3. Transmisiones patrimoniales onerosas: hecho imponible por naturaleza. Hecho imponible por equiparación 69
1. Introducción 71
2. Supuestos de no sujeción a la modalidad transmisiones patrimoniales onerosas 71
2.1. No sujeción a transmisiones patrimoniales onerosas de las operaciones sujetas al impuesto sobre el valor añadido o realizadas por empresarios o profesionales 71
2.2. Otros supuestos de no sujeción 72

3. Esquema general del hecho imponible de la modalidad transmisiones patrimoniales onerosas .. 73

4. Hecho imponible por naturaleza 74

4.1. Concepto del hecho imponible por naturaleza 74

4.2. Características definitorias del hecho imponible por naturaleza 75

4.2.1. Transmisión de bienes 75

4.2.2. Constitución de derechos reales, préstamos, fianzas, pensiones, arrendamientos y concesiones administrativas 76

5. Hecho imponible por equiparación 76

5.1. Actos equiparados a transmisiones 76

5.1.1. Adjudicaciones en pago de deudas 77

5.1.2. Adjudicaciones para pago de deudas 77

5.1.3. Adjudicaciones en pago de asunción de deudas 79

5.1.4. Excesos de adjudicación 81

5.1.5. Otros hechos equiparables a transmisiones patrimoniales..... 89

5.2. Actos equiparados a hipotecas: las condiciones resolutorias explícitas 92

5.3. Actos equiparados a arrendamientos 95

Unidad 4. Transmisiones patrimoniales onerosas: hecho imponible. Transmisiones de bienes y derechos 97

1. Introducción 99

2. Transmisión de valores 99

2.1. La exención de las transmisiones de valores 100

2.1.1. Antecedentes 100

2.1.2. Alcance de la exención: conceptos de valor y de transmisión 101

2.2. Excepciones a la exención en las transmisiones de valores 102

2.2.1. Normativa comunitaria 102

2.2.2. Antecedentes en la legislación española 103

2.3. Regulación de las excepciones a la exención en las transmisiones de valores hasta el 1 de diciembre de 2006 104

2.3.1. La adquisición del control directo o indirecto de una sociedad cuyo activo sea mayoritariamente inmobiliario 105

2.3.2. La transmisión de acciones o participaciones sociales en el plazo inferior a un año desde que se recibieron por la aportación de un bien inmueble en una constitución de sociedad o en una ampliación de capital 108

2.4. Regulación de las excepciones a la exención en las transmisiones de valores desde el 1 de diciembre de 2006 hasta el 30 de octubre de 2012 108

2.4.1. Novedades introducidas por la Ley 36/2006 108

2.4.2. Novedades introducidas por la Ley 11/2009 109

2.4.3. Control de entidades cuyo activo esté constituido mayoritariamente por bienes inmuebles 109

2.4.4. Transmisión en el plazo de tres años de valores recibidos por aportaciones de inmuebles a entidades 118

2.4.5. Exclusión de las sociedades cotizadas de la aplicación de las excepciones a la exención 118
2.4.6. Concurrencia de las dos excepciones a la exención 119
2.4.7. Compatibilidad del artículo 108 de la Ley del mercado de valores con la modalidad operaciones societarias 120
2.5. Regulación de las excepciones a la exención en las transmisiones de valores desde el 31 de octubre de 2012 124
2.5.1. Antecedentes de la modificación 124
2.5.2. Reforma del artículo 108 de la Ley del mercado de valores (en la actualidad, art. 314 del TRLMV, aprobado por el RDleg. 4/2015, de 23 de octubre) 126
2.5.3. Supuesto o cláusula general 128
2.5.4. Supuestos específicos: presunciones de ánimo de elusión 129
2.5.5. Transmisión de valores: tributación como transmisión de bien inmueble por el impuesto sobre el valor añadido o por transmisiones patrimoniales onerosas . 131
2.5.6. Reglas de liquidación 132
2.6. Redacción actual: artículo 314 del texto refundido de la Ley del mercado de valores 133
3. Transmisión en subasta pública 134
4. Permutas 135
5. Transacciones 138
6. Transmisión de créditos y derechos 138

Unidad 5. Transmisiones patrimoniales onerosas: hecho imponible. Constitución de derechos reales. Préstamos. Fianzas. Pensiones. Concesiones administrativas 141

1. Introducción 143
2. Constitución de derechos reales 143
2.1. Introducción 143
2.2. Delimitación entre el impuesto sobre el valor añadido y el impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados 144
2.3. Derechos reales de uso y disfrute 145
2.3.1. Usufructo 145
2.3.2. Uso y habitación 149
2.3.3. Censos 149
2.3.4. Derecho de superficie 152
2.3.5. Derechos reales de vuelo y subsuelo 154
2.3.6. Derecho de aprovechamiento por turno de bienes inmuebles 155
2.4. Derechos reales de garantía 155
2.4.1. Hipoteca 155
2.4.2. Prenda 162
2.4.3. La anticresis 163
2.5. Derechos reales de adquisición 165
2.5.1. Opciones 165
2.5.2. Retracto 166
2.5.3. Tanteo 168

3. Préstamos 169
3.1. Concepto 169
3.2. Préstamos simples 170
3.2.1. Constitución del préstamo simple 170
3.2.2. Transmisión del préstamo simple 170
3.3. Préstamo garantizado 171
3.3.1. Préstamo hipotecario 171
3.3.2. Préstamo garantizado con hipoteca mobiliaria, prenda con o sin desplazamiento y anticresis 174
3.3.3. Préstamo garantizado con fianza 175
3.4. Contratos equiparados al préstamo 178
3.4.1. Cuentas de crédito 179
3.4.2. Depósito retribuido 179
3.4.3. Reconocimiento de deuda 179
3.5. Emisión de obligaciones 179
4. Pensiones 180
4.1. Concepto 180
4.2. Tributación 180
4.3. El artículo 14.6 del texto refundido de la Ley del impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados 181
5. Fianzas 182
6. Concesiones administrativas 183
6.1. Concepto de concesión administrativa 183
6.2. Fiscalidad de las concesiones 184
6.2.1. Actos y negocios equiparados a concesiones administrativas 184
6.2.2. La determinación de la base imponible en las concesiones administrativas 184

Unidad 6. Transmisiones patrimoniales onerosas: hecho imponible. Operaciones inmobiliarias 189

1. Relaciones entre el impuesto sobre el valor añadido y la modalidad transmisiones patrimoniales onerosas 190
1.1. Compatibilidad entre el impuesto sobre el valor añadido y la modalidad transmisiones patrimoniales onerosas 190
1.2. Concepto de empresario o profesional 192
2. Entregas de inmuebles incluidos en transmisiones empresariales no sujetas al impuesto sobre el valor añadido 194
2.1. Regulación del artículo 7.1 de la Ley del impuesto sobre el valor añadido hasta la reforma de la Ley 4/2008 195
2.2. Reforma del artículo 7.1 por la Ley 4/2008 196
2.3. Modificación del artículo 7.1 por la Ley 28/2014 199

3. Operaciones inmobiliarias sujetas y exentas del impuesto sobre el valor añadido: sujeción a la modalidad transmisiones patrimoniales onerosas 200
3.1. Introducción 200
3.1.1. Regulación del proceso urbanístico en el texto refundido de la Ley de suelo .. 200
3.1.2. Concepto de edificación 202
3.1.3. Principio de accesión 203
3.2. Operaciones inmobiliarias con terrenos 203
3.3. Operaciones relativas a las juntas de compensación 206
3.3.1. Regulación de la exención hasta la Ley 28/2014 206
3.3.2. Supresión de la exención 208
3.4. Operaciones con edificaciones 209
3.4.1. Constitución de derechos reales sobre terrenos y edificaciones 213
3.4.2. Arrendamientos 214
3.5. Renuncia a la exención del impuesto sobre el valor añadido 215

Unidad 7. Transmisiones patrimoniales onerosas. Base imponible. Sujeto pasivo. Cuota tributaria 221

1. Base imponible en la modalidad transmisiones patrimoniales onerosas 223
1.1. Regla general 223
1.2. Reglas especiales 225
1.2.1. Usufructo 225
1.2.2. Uso y habitación 230
1.2.3. Hipotecas, prendas y anticresis 231
1.2.4. Otros derechos reales 231
1.2.5. Censos 231
1.2.6. Arrendamientos 233
1.2.7. Pensiones 234
1.2.8. Transmisión de valores 235
1.2.9. Actas de notoriedad para inscripción de aguas 235
1.2.10. Aparcería 235
1.2.11. Préstamos simples y contratos asimilados 235
1.2.12. Préstamos garantizados 236
1.2.13. Retracto 236
1.2.14. Concesiones administrativas 238
1.2.15. Las promesas y opciones de contratos..... 239
1.2.16. Transmisión de créditos o derechos 240
1.2.17. Transmisión en subasta pública 241

2. Sujeto pasivo 241
3. Cuota tributaria 243
3.1. Tipos impositivos en la modalidad transmisiones patrimoniales onerosas establecidos por el texto refundido de la Ley del impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados 244

3.1.1. Tipos generales 244
3.1.2. Tipos especiales 245
3.2. Tipos establecidos en otras normas 248
3.3. Deducciones y bonificaciones de la cuota tributaria 248
3.3.1. Bonificación en la cuota tributaria en Ceuta y Melilla 248
3.3.2. Deducciones y bonificaciones establecidas por las comunidades autónomas . 249

Unidad 8. Operaciones societarias 265

1. Introducción 267
1.1. Incidencia de la normativa comunitaria 268
1.2. Regulación en la normativa española 271
1.2.1. Compatibilidad de la modalidad operaciones societarias con el resto de las modalidades y con el impuesto sobre el valor añadido 272
1.2.2. Ámbito de aplicación territorial 274

2. Hecho imponible 275
2.1. Delimitación del hecho imponible 275
2.2. Operaciones no sujetas 276
2.2.1. Las operaciones de reestructuración 277
2.2.2. Los traslados de la sede de dirección efectiva o del domicilio social de sociedades de un Estado miembro de la Unión Europea a otro 285
2.2.3. Operaciones de su tráfico en territorio español a través de sucursales o establecimientos permanentes, de las entidades cuyo domicilio social y sede de dirección efectiva se encuentren en un Estado miembro de la Unión Europea distinto de España 285
2.2.4. Operaciones de su tráfico en territorio español a través de sucursales o establecimientos permanentes, de las entidades cuya sede de dirección efectiva se encuentre en países no pertenecientes a la Unión Europea si su domicilio social está situado en un Estado miembro de la Unión Europea distinto de España ... 286
2.2.5. La modificación de la escritura de constitución o de los estatutos de una sociedad y, en particular, el cambio del objeto social, la transformación o la prórroga del plazo de duración de una sociedad 286
2.2.6. La ampliación de capital que se realice con cargo a la reserva constituida exclusivamente por prima de emisión de acciones 286
2.3. Operaciones sujetas a la modalidad operaciones societarias 287
2.3.1. Constitución de sociedades 288
2.3.2. Aumento de capital 288
2.3.3. Las aportaciones que efectúen los socios que no supongan un aumento del capital social 289
2.3.4. Reducción de capital 290
2.3.5. Disolución de la sociedad 290
2.3.6. El traslado a España de la sede de dirección efectiva o del domicilio social de una sociedad cuando ni una ni otro estuviesen previamente situados en un Estado miembro de la Unión Europea 291
2.3.7. Entidades que realicen, a través de sucursales o establecimientos permanentes, operaciones de su tráfico en territorio español y cuyo domicilio social y sede de dirección efectiva se encuentren en países no pertenecientes a la Unión Europea 291

2.4. Sujeción a operaciones societarias de las operaciones realizadas por las entidades equiparadas a sociedades ... 292

3. Sujeto pasivo ... 293

4. Base imponible ... 294

4.1. Constitución y aumento de capital ... 295

4.1.1. Sociedades que limitan la responsabilidad de los socios ... 295

4.1.2. Sociedades que no limitan la responsabilidad de los socios y aportaciones de los socios que no supongan un aumento de capital ... 295

4.2. Traslados de sede de dirección efectiva o domicilio social ... 296

4.3. Reducción de capital y disolución de sociedad ... 296

4.4. Sucursales o establecimientos permanentes ... 297

4.5. Contratos de cuentas en participación ... 297

5. Cuota tributaria ... 298

Unidad 9. Actos jurídicos documentados ... 299

1. Introducción ... 301

1.1. Concepto y naturaleza ... 301

1.2. Ámbito de aplicación territorial ... 302

2. Documentos notariales ... 303

2.1. Hecho imponible ... 303

2.2. Sujeto pasivo ... 304

2.3. Base imponible ... 305

2.3.1. Regla general ... 305

2.3.2. Reglas especiales ... 306

2.4. Cuota fija ... 307

2.5. Cuota variable ... 308

2.5.1. Tributación de los documentos notariales por la cuota variable ... 308

2.5.2. Análisis de los requisitos establecidos por el artículo 31.2 del texto refundido de la Ley del impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados ... 309

2.5.3. Competencias normativas de las comunidades autónomas ... 311

2.5.4. Análisis de los supuestos de tributación por la cuota variable de documentos notariales ... 322

3. Documentos mercantiles ... 337

3.1. Hecho imponible ... 337

3.2. Sujeto pasivo ... 339

3.3. Base imponible ... 340

3.4. Cuota tributaria ... 341

3.4.1. Letras de cambio ... 341

3.4.2. Documentos que realicen una función de giro o suplan las letras de cambio y los certificados de depósito ... 342

3.4.3. Pago mediante efectos timbrados y timbre móvil y supuestos de pago en metálico de las letras de cambio y documentos que realizan funciones de giro ... 343

3.4.4. Los pagarés, bonos, obligaciones y demás títulos análogos, emitidos en serie por plazo no superior a 18 meses, representativos de capitales ajenos, por los que se satisfaga una contraprestación establecida por la diferencia entre el importe satisfecho en la emisión y el comprometido a reembolsar al vencimiento 346

4. Documentos administrativos 346
4.1. Hecho imponible 347
4.1.1. Anotaciones preventivas 347
4.1.2. La rehabilitación y transmisión de grandezas y títulos nobiliarios 348
4.2. Sujetos pasivos 348
4.3. Base imponible 348
4.4. Cuota tributaria 349
4.4.1. Grandezas y títulos nobiliarios 349
4.4.2. Anotaciones preventivas 349

Unidad 10. Disposiciones comunes. Exenciones, devengo y prescripción 351

1. Introducción 352
2. Exenciones 353
2.1. Introducción 353
2.1.1. Estructura del artículo 45 del texto refundido de la Ley del impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados 353
2.2. Exenciones subjetivas 354
2.3. Exenciones objetivas 359
2.4. Exenciones establecidas en otras disposiciones legales 379
2.5. Supuestos exceptuados de la exención 386
3. Deducciones y bonificaciones 386
3.1. Bonificación de la cuota en Ceuta y Melilla 386
3.2. Deducciones y bonificaciones de las comunidades autónomas de régimen común 388
4. Devengo y prescripción 397
4.1. Devengo en transmisiones patrimoniales onerosas 397
4.2. Operaciones societarias y actos jurídicos documentados 398
5. Prescripción 398
5.1. Norma general 398
5.2. Prescripción de los documentos privados 399
5.3. Prescripción de las escrituras autorizadas por funcionarios extranjeros 400
5.4. Interrupción de la prescripción 400

Unidad 11. La comprobación de valores 403

1. Introducción 405
2. Normativa aplicable 405

2.1. Normativa del texto refundido de la Ley del impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados y del Reglamento del impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados 405
2.2. Normativa general aplicable 406
2.3. Normativa aprobada por las comunidades autónomas 406

3. La facultad de comprobación de valores 407
3.1. La facultad de comprobación 407
3.2. Supuestos excluidos de comprobación 408
3.2.1. Transmisiones de bienes y derechos en un procedimiento concursal 408
3.2.2. Transmisiones en subasta pública 408
3.3. Límites a la facultad de comprobación de valores 409
3.3.1. Declaración utilizando valores publicados por la propia Administración actuante 409
3.3.2. Declaración utilizando los valores comunicados por la Administración a solicitud planteada por el interesado con carácter previo a la adquisición o transmisión de bienes inmuebles 409
3.3.3. Acuerdos previos de valoración (art. 91 de la LGT) 409

4. Medios de comprobación de valor 410
4.1. Normativa aplicable 410
4.2. Medios establecidos para la comprobación de valores 411
4.2.1. Capitalización o imputación de rendimientos al porcentaje que la ley de cada tributo señale 411
4.2.2. Estimación por referencia a los valores que figuren en los registros oficiales de carácter fiscal 411
4.2.3. Precios medios en el mercado 413
4.2.4. Cotizaciones en mercados nacionales y extranjeros 414
4.2.5. Dictamen de peritos de la Administración 414
4.2.6. Valor asignado a los bienes en las pólizas de contratos de seguros 416
4.2.7. Valor asignado para la tasación de las fincas hipotecadas en cumplimiento de lo previsto en la legislación hipotecaria 416
4.2.8. Precio o valor declarado correspondiente a otras transmisiones del mismo bien, teniendo en cuenta las circunstancias de estas, realizadas dentro del plazo que reglamentariamente se establezca 416
4.2.9. Cualquier otro medio que se determine en la ley propia de cada tributo 417

5. Procedimiento de comprobación de valores 417
5.1. Iniciación del procedimiento 417
5.2. Tramitación del procedimiento 418
5.3. Terminación del procedimiento 418

6. Efectos de la comprobación de valores 418
6.1. Efectos de la comprobación de valores en el impuesto sobre el patrimonio 419
6.2. Efectos de la comprobación de valores en el impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados 419

7. Impugnación de la comprobación de valores 421
7.1. Recurso de reposición o reclamación económico-administrativa 422

7.2. Tasación pericial contradictoria 423
7.2.1. Plazo de solicitud 423
7.2.2. Efectos de la solicitud 424
7.2.3. Procedimiento para la práctica de la tasación pericial contradictoria 424

Unidad 12. Gestión del impuesto 429

1. Introducción 431
2. Deber de presentación 431
2.1. Excepciones: supuestos en que no es necesaria la presentación 431
2.2. Garantías del cumplimiento del deber de presentación 432
2.2.1. Sistema de sanciones 432
2.2.2. El cierre registral 433
2.2.3. Deber de colaboración de autoridades y funcionarios 434
3. Autoliquidación del impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados 436
3.1. Normas de competencia. Lugar de presentación 437
3.1.1. Atribución de competencias 437
3.1.2. Delimitación competencial entre las comunidades autónomas. Lugar de presentación de la autoliquidación 439
3.1.3. Reglas de competencia territorial establecidas por el Reglamento del impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados 445
3.2. El presentador del documento. El representante de los no residentes 447
3.2.1. Presentador del documento 447
3.2.2. Representante de no residentes 447
3.3. Plazo de presentación (art. 102 del reglamento) 447
3.3.1. Norma general 447
3.3.2. Normas especiales 448
3.4. Forma de practicar la autoliquidación 449
3.4.1. Impreso oficial (art. 101.1 del RITPAJD) 449
3.4.2. Documentación (art. 101.1 y 2 del RITPAJD) 450
3.4.3. Ingreso (art. 107 del RITPAJD) 450
3.5. Actuaciones posteriores a la presentación de la autoliquidación (art. 108 del RITPAJD) 451
3.5.1. Liquidaciones complementarias por la oficina correspondiente 451
3.5.2. Naturaleza de las liquidaciones complementarias 451
3.5.3. Notificación de liquidaciones 452
3.6. Modelos de autoliquidación 452
3.7. Aplazamiento y fraccionamiento de pago 453
4. Procedimiento especial de devolución por improcedencia del impuesto sobre el valor añadido o del impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados..... 454
4.1. Devolución por improcedencia del pago del impuesto sobre el valor añadido cuando el sujeto pasivo tenga derecho a la completa deducción del importe soportado indebidamente 454

4.2. Devolución por improcedencia del pago del impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados o del impuesto sobre el valor añadido cuando el sujeto pasivo no tenga derecho a la completa deducción del importe soportado indebidamente 454

5. Devolución del impuesto ... 456

5.1. El artículo 57 del texto refundido de la Ley del impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados (art. 95 del RITPAJD) ... 456

5.1.1. Supuestos en los que procede la devolución: requisitos ... 456

5.1.2. Supuestos en los que no procede la devolución ... 457

5.2. Supuestos especiales de devolución ... 457

5.2.1. Adjudicación para pago de deudas ... 457

5.2.2. Constitución *mortis causa* de comunidad de bienes que realiza actividad empresarial ... 457

Unidad 13. Especialidades del impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados en el País Vasco y Navarra ... 459

1. Introducción ... 461

2. Ámbito de aplicación y normativa aplicable ... 461

2.1. Competencia de las Haciendas forales del País Vasco y la Comunidad Foral de Navarra ... 461

2.1.1. El País Vasco ... 461

2.1.2. Navarra ... 463

2.2. Normativa aplicable ... 466

2.2.1. Territorio histórico de Araba/Álava ... 466

2.2.2. Territorio histórico de Gipuzkoa ... 466

2.2.3. Territorio histórico de Bizkaia ... 467

2.2.4. Comunidad Foral de Navarra ... 467

3. Principales diferencias entre las normativas forales del impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados y la normativa estatal ... 467

3.1. Territorio histórico de Araba/Álava ... 467

3.1.1. Normas comunes ... 467

3.1.2. Transmisiones patrimoniales onerosas ... 467

3.1.3. Tipos de gravamen ... 468

3.1.4. Exenciones ... 469

3.1.5. Comprobación de valores ... 471

3.2. Territorio histórico de Gipuzkoa ... 471

3.2.1. Transmisiones patrimoniales onerosas ... 471

3.2.2. Operaciones societarias ... 471

3.2.3. Tipos impositivos ... 472

3.2.4. Exenciones ... 473

3.2.5. Gestión del impuesto ... 474

3.3. Territorio histórico de Bizkaia ... 474

3.3.1. Normas comunes ... 474

3.3.2. Transmisiones patrimoniales onerosas 474
3.3.3. Operaciones societarias 475
3.3.4. Actos jurídicos documentados 475
3.3.5. Tipos impositivos 475
3.3.6. Exenciones 476
3.3.7. Comprobación de valores 477
3.4. Comunidad Foral de Navarra 478
3.4.1. Transmisiones patrimoniales onerosas 478
3.4.2. Tipos impositivos 478
3.4.3. Documentos judiciales 479
3.4.4. Exenciones 479
3.4.5. Comprobación de valores 480